

Documentnummer:

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum raadsvergadering	11 juli 2017
Versie	
Agendapunt	7.1
Naam rapporteur	Team Omgevingsontwikkeling
Rv.nr.	1383
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	J. Huizing
Onderwerp	Bestemmingsplan windpark Weijerswold Coevorden
Voorgesteld besluit	<ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met de 'nota van antwoord zienswijzen';2. Kennis te nemen van de "eenzijdig ongerichte rechtshandeling" van initiatiefnemers;3. Het bestemmingsplan windpark Weijerswold Coevorden gewijzigd vast te stellen;4. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;5. De provincie te verzoeken het gewijzigd vastgesteld plan versneld ter visie te mogen leggen.

Aan de raad,

Inleiding

In december 2013 is door de gemeenteraad de Structuurvisie Coevorden vastgesteld, waarin twee zoekgebieden voor windenergie werden aangewezen. Het gaat hier om de gebieden Weijerswold en omgeving en Europark en omgeving.

In de Structuurvisie Coevorden is het voeren van een proces met bewoners als voorwaarde gesteld aan planologische medewerking aan windenergieplannen.

De gemeenteraad heeft 22 maart 2016 geoordeeld, dat het door initiatiefnemers gevoerde proces met omwonenden en de uitkomsten daarvan voldoende legitimatie bieden voor het starten van een planologische procedure.

Daarna hebben initiatiefnemers de voorbereiding getroffen om een bestemmingsplan op te stellen. Het bestemmingsplan windpark Weijerswold behelst realisatie van vier windturbines.

Initiatiefnemers hebben verder besloten gebruik te maken van de Coördinatieverordening Coevorden 2012 en hebben de gemeente verzocht de procedures tot vaststelling van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen voor de bouw en beperkte milieutoets voor de vier geplande turbines in Weijerswold te Coevorden gelijk op te laten lopen.

Op 21 februari 2017 hebben wij besloten om het ontwerp bestemmingsplan 'windpark Weijerswold Coevorden' in procedure te brengen. Het ontwerp bestemmingsplan heeft samen met het ontwerp van de omgevingsvergunningen voor de bouw en beperkte milieutoets voor een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In die periode zijn er zienswijzen naar voren gebracht

Argumenten

1. In de nota van antwoord zienswijzen wordt uitgebreid ingegaan op de ingediende zienswijzen.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 4 maart 2017 tot en met 17 april 2017 voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen de daarvoor gestelde termijn zijn acht zienswijzen ingediend. In de "Nota van antwoord zienswijzen" zijn de ingediende zienswijzen integraal weergegeven en voorzien van een gemeentelijk standpunt.

De nota zienswijzen is in samenspraak met en behulp van externe juridische expertise tot stand gekomen.

2. In de eenzijdige verklaring van initiatiefnemers zijn de afspraken met het bewonersplatform verwoord.

In de eenzijdige ongerichte rechtshandeling zijn de afspraken tussen initiatiefnemers en het bewonersplatform vastgelegd. Het bewonersplatform heeft geen juridische status en deze bovenwettelijke afspraken zijn juridisch gezien niet publiekrechtelijk op te nemen, in bijvoorbeeld het bestemmingsplan. Vandaar dat de gemaakte afspraken als eenzijdige verklaring door initiatiefnemers bij de stukken zijn gevoegd. Er is wat de gemeente betreft geen reden om aan te nemen, dat initiatiefnemers zich niet aan deze eenzijdige verklaring zouden gaan houden. Ingevolge de verklaring kunnen eventuele geschillen door individuele bewoners binnen een straal van 1500 meter van de turbines aan de rechter worden voorgelegd.

Documentnummer:

3. De ingebrachte zienswijzen geven op onderdelen aanleiding tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

Voor wat betreft de voorgestelde wijzigingen wordt verwezen naar het resumé in hoofdstuk 5 van de nota van antwoord zienswijzen.

4. Een exploitatieplan is niet nodig.

Het is niet nodig op grond van artikel 6.12 lid 1 en 2 Wro een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van eventuele planschade worden verhaald op grond van de door initiatiefnemer getekende 'overeenkomst tot het verhalen van kosten'.

5. De wettelijke termijn van 6 weken leidt tot onnodig oponthoud.

De provincie en het rijk hebben aangegeven dat er een verzoek kan worden ingediend om het vaststellingsbesluit eerder bekend te maken. Het rijk heeft inmiddels aangegeven, dat uitstel van publicatie alleen van belang is indien sprake is van rijksbelang. Daar is in dit geval naar ons oordeel geen sprake van. Voorgesteld wordt om de provincie te vragen om de gewijzigde vaststelling eerder te mogen publiceren.

Opmerkingen

Conform hetgeen met het bewonersplatform is afgesproken gaan initiatiefnemers de gemeente verzoeken, om door middel van een nulmeting, de gezondheidsstatus van bewoners binnen 1500 meter vanaf de geplande windturbines in beeld te brengen. De bedoeling is om dit onderzoek uiteindelijk samen met de gemeenten Emmen, Borger-Odoorn en Aa en Hunze en de provincie Drenthe aan te besteden. De kosten daarvan kunnen worden gedekt uit de begrotingspost bestemmingsplannen.

Kosten, baten, dekking

Voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure zijn leges verschuldigd. De kosten hiervan komen voor rekening van de aanvrager. Daarnaast heeft de aanvrager een overeenkomst tot het verhalen van kosten getekend.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan kunnen de gevraagde omgevingsvergunningen voor de bouw en beperkte milieutoets ook worden verleend. Vaststelling van het bestemmingsplan en verlening van de omgevingsvergunningen kunnen gecoördineerd worden gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden, die een zienswijze hebben ingediend, of kunnen aantonen hiertoe redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest, hebben de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State tegen het bestemmingsplan en/of de omgevingsvergunningen.

Communicatie

De ter inzage legging wordt gepubliceerd in het digitale Gemeentebled en de digitale Staatscourant. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg verzonden aan de indieners van een zienswijze, de provincie, het waterschap Vechtstromen en de initiatiefnemers. Het bestemmingsplan is in te zien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

1. Vast te stellen bestemmingsplan windpark Weijerswold Coevorden, incl. Nota van antwoord zienswijzen bestemmingsplan windpark Weijerswold Coevorden (bijlage 9);
2. Eenzijdig ongerichte rechtshandeling" van initiatiefnemers;

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris
B.M. de Vries

de burgemeester
B.J. Bouwmeester