



Deze motie hoort bij: **Kaderbrief Gemeente Coevorden**
Motie betaalbare woningen

Deze motie wordt besproken in de vergadering van 30 juni 2022

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- Bouwprojecten vaak dure woningen en appartementen opleveren door de marktwerking en de stijgende bouwkosten
- Het 'Mekkes' bouwproject in Aalden bestaat uit dure woningen die maar voor een kleine groep inwoners bereikbaar is
- Woningen moeten passen binnen de prijsklasse zoals die die in de woonvisie staat
- Er in Aalden nu al een groot deel van de dure woningen binnen de woonvisie "op" is.
- De betaalbaarheid van toekomstige bouwprojecten minder wordt.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Dat er meer betaalbare woningen moeten komen in de dorpen van de gemeente.
- Dat de te bouwen woningen in Aalden te groot en te duur zijn voor veel mensen uit de gemeente.
- Dat er weinig mensen zijn die hun grote huis willen ruilen voor een even duur appartement. En dat de reden wooncarrière dan niet op gaat.
- Dat appartementen en huizen die zo groot en duur zijn als in het project Mekkes niet bewoond gaan worden door mensen uit de gemeente.
- Mensen uit de gemeente betaalbare woningen zoeken en geen appartementen van €500.000 of meer.

We vinden dat het college:

- Er voor moet zorgen dat er bij nieuwe projecten afspraken worden gemaakt over een eerlijke verdeling van 'dure' en 'betaalbare' huizen.
- Hierover geen afspraken hoeft te maken bij projecten die al aan de afspraken voldoet.
- De woonvisie moet volgen voor het uitvoeren van nieuwe projecten.

Ondertekening:

Resultaat stemming:

Aangenomen / verworpen met ... stemmen voor en ... stemmen tegen

voorzitter,

griffier,